**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 195221, Санкт-Петербург, ул. Металлистов, дом 101, литер А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.03.2023 г. по 10.04.2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** |
|  |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* |
|  |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** |
|  |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 04.03.2023 г. по 10.04.2023 г.**

Передать заполненное решение вы можете:

195221, Санкт-Петербург, пр. Пискаревский, дом 20, литер А, пом. 1Н, в ящик "Для голосования" в офисе управляющей организации ООО "УК "Рекорд" в рабочее время, или представителю инициатора по доверенности.

| **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРО ТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос №1.** **Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**Предлагается голосовать за следующее решение:Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича.Избрать секретарем общего Собрания Шуравина Владимира Николаевича. |  |  |  |
| **Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.**Предлагается голосовать за следующее решение: Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания. |  |  |  |
| **Вопрос №3. Утверждение порядка подсчёта голосов.**Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить порядок подсчёта голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. |  |  |  |
| **Вопрос №4. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.**Предлагается голосовать за следующее решение: Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №5. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Охта-Сервис Плюс», ИНН 7804429392, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».**Предлагается голосовать за следующее решение: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Охта-Сервис Плюс», ИНН 7804429392 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд». |  |  |  |
| **Вопрос №6. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.**Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.\* |  |  |  |
| **Вопрос №7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в размере тарифов на жилищные услуги, установленных Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга». Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения при внесении изменений в Распоряжение, а также при изменении тарифов на жилищные услуги на основании действующего Распоряжения. Об установлении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.**Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в размере тарифов на жилищные услуги, установленных Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее — Распоряжение), по следующим услугам (руб./м кв.):1. Содержание общего имущества 8,242. Санитарное содержание придомовой территории 2,333. Текущий ремонт общего имущества 6,404. Содержание и ремонт ВДГО 1,015. Управление многоквартирным домом 3,956. Содержание и ремонт ОДПУ 0,67Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.При внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, плата за содержание жилого (нежилого) помещения устанавливается на основании действующего Распоряжения. В этом случае принятия собственниками дополнительного решения об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения не требуется. |  |  |  |
| **Вопрос №8. Заключение договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.**Предлагается голосовать за следующее решение: Заключить договор управления МКД между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством. |  |  |  |
| **Вопрос №9. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».**Предлагается голосовать за следующее решение: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном под. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд». |  |  |  |
| **Вопрос №10.** **Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, и частичной оплате работ по очистке крыши от снега и наледи, за счет статьи текущий ремонт, в случае превышения нормативного расхода денежных средств на очистку крыши от снега и наледи.**Предлагается голосовать за следующее решение: Текущий ремонт в МКД в 2023 году и в последующие годы, выполнять в соответствии с Планом текущего ремонта, утвержденного директором управляющей организации. В случае перерасхода денежных средств на очистку крыши от снега и наледи, производить корректировку Плана текущего ремонта на каждый текущий год с оплатой перерасхода за счет аварийных работ по статье «текущий ремонт». |  |  |  |
| **Вопрос №11. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**Предлагается голосовать за следующее решение: Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и место размещения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде МКД, подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копию протокола общего собрания и копии решений хранить в офисе ООО «УК «Рекорд», ответственный за хранение директор ООО «УК «Рекорд». |  |  |  |

Подтверждаю, что настоящее Решение заполнено мною собственноручно. С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

\* Проект договора управления МКД, [опубликован на сайте ООО «УК «Рекорд»](file:///D%3A%5C2%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C2023%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%96%D0%AD%D0%A3%5C%D0%9E%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%204%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%9E%D0%A1%D0%A1%5C%D0%BE%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B5%20%D0%9E%D0%9E%D0%9E) по ссылке http://ukrekord.ru/, а также размещен в помещении ООО «УК «Рекорд» по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., дом 20, литер А, пом. 1Н.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| / | / |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |